

CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju Damira Tomljenovića Gavrana 11, Zagreb,
OIB: 83516936578, zastupan po stečajni upravitelj Berislav Maksimović, Hrašćica Braće Radić
1., 42000 Varaždin, (u daljnjem tekstu : CGP d.o.o. –Prodavatelj)

i
DINA ŠTERN, iz Zagreba, Josipa Torbara 6, OIB:89957801546 (u daljnjem tekstu :Dina Štern
–Kupac)
(kada se spominju zajedno u tekstu obje ugovorne strane označene kao Ugovorne strane ili
Stranke)
sklopili su dana, 25.svibanj 2020.godine slijedeći

U G O V O R O STATUSU IZLUČNOG PRAVA NA NEKRETNINI - PARKIRNO GARAŽNO MJESTO NA ETAŽI -5 korisne površine 15,73 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-5 85 (poduložak 85)

Članak 1.

Ovim ugovorom Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.10.2019.godine nad CGP d.o.o. kao stečajnim dužnikom rješenjem Trgovačkog suda Zagreb Stalne služba u Karlovcu pod brojem St-832/2019 otvoren stečajni postupak te da su pod točkom V. citiranog rješenja pozvani izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu.-----

Članak 2.

CGP d.o.o. ovim Ugovorom potvrđuje da je Kupac kao izlučni vjerovnik u svoje ime, obavijestila stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog prava na Nekretnini i to: -----
-47/100000 dijela zk.č.br. 2975/1 k.o. Grad Zagreb, stambeno- poslovna građevina br.4.6,8, 10 i dvorište, Augusta Cesarca ukupne površine 3223 m², koja je upisana u zk.ul.br.25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – (85. etaža), parkirno garažno mjesto na etaži -5, korisne površine 15,73 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-5 85 (poduložak 85), povezano sa suvlasničkim dijelom zgrade u Zagrebu, ulica Augusta Cesarca 4,6, 8 i 10 zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi i koja ne može biti uvrštena u stečajnu masu stečajnog dužnika CGP d.o.o. i stoga se izdvaja iz stečajne mase jer ne pripada stečajnoj masi.----

Članak 3.

Ovim Ugovorom Stranke suglasno utvrđuju da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, pod poslovnim brojem Z-48712/2019, zaprimljeno 24. siječnja 2020. godine, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, broj St-832/2019 od 09. listopada 2019. godine, na nekretnini opisnoj u članku 2. ovoga Ugovora dopušten upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad CGP d.o.o.-----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i potvrđuju da parkirno garažno mjesto na etaži -5, korisne površine 15,73 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-5 85 (poduložak 85), ne ulazi u stečajnu masu i da se ista izuzima iz stečajne mase stečajnog dužnika CGP d.o.o.

Članak 5.

Budući da do dana otvaranja stečajnog postupka nad CGP d.o.o. u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i drugim očevidnicima nije izvršena promjena i prijenos prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora vlasništva na kupca Dinu Štern na skupštini vjerovnika održanoj 16. siječnja 2020.godine potvrđeno je da je stečajni upravitelj na temelju obavijesti Dine Štern od 05. prosinca 2019.godine utvrdio da na predmetnoj nekretnini postoji

izlučno pravo vjerovnika (pravo vlasništva) Dine Štern kao Kupca, koje se izlučuje (izdvaja) iz stečajne mase CGP d.o.o., jer ne pripada stečajnoj masi odnosno ne pripada stečajnom dužniku, nego Kupcu Dini Štern, to stoga ovim Ugovorom **CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju** Zagreb, Damira Tomljenovića Gavrana 11, OIB:83516936578, kao knjiženi prednik, a zbog statusne promjene (stečaja) i zabilježbe pod brojem Z-48712/19, dozvoljava bez daljnje pitanja kupcu **DINA ŠTERN**, iz Zagreba, Josipa Torbara 6, OIB:89957801546, da u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i drugim očevidnicima izvrši (ishodi) u knjižbu prava vlasništva na nekretnini i to :

1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 128/2017 od 16.02.2017. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba Mrazovićeve ulica 6/1, pod brojem OV-2786/17, od 09.03.2017. godine i kod javnog bilježnika Kristijana Hukelj Zagreb Mrazovićeve ulica 6/1, , pod brojem OV-8398/2019 od 12.07.2019. godine sklopljen između CGP d.o.o. Zagreb i ONYX d.o.o. Split, Hrvatske mornarice br. 1/H MBS:060312151 OIB:62531840630
2. Tabularne isprve od 23.03.2017. godine.
3. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27. veljače 2017. godine od ovjerenog kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba Mrazovićeve ulica 6/1, pod brojem OV-2802/17 od 09.03.2017. godine.
4. Tabularne isprave od 21. ožujka 2017. godine ovjerene kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita Domovinskog rata 27 B, pod brojem OV-3362/2017 od 21.03.2017. godine,
5. i drugih isprava.

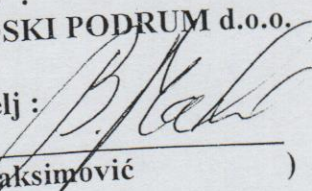
Članak 6.

CGP d.o.o. ujedno dozvoljava Dini Štern, da na temeljem ovog Ugovora, bez ikakva daljnjeg pitanja, izvrše upis b r i s a n j a zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod poslovnim brojem Z-48712/2019 na predmetnoj nekretnini iz članka 2. ovoga Ugovora.

Članak 7

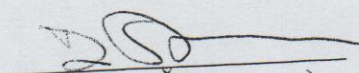
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1. (jedan) za svoje potrebe, te jedan za potrebe javnog bilježnika. Stranke će za svoje potrebe sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika Ugovora koje imaju istu pravnu snagu kao i izvorni primjerak.

U Zagrebu, 25. svibanj 2020. godine.

PRODAVATELJ :
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.
u stečaju :
Stečajni upravitelj : 
(Berislav Maksimović)

CENTAR GRADSKI PODRUM
d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 83516936578

KUPAC :


(Dina Štern)

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

BERISLAV MAKSIMOVIĆ, OIB 57300759557, HRAŠĆICA, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA
1, kao stečajni upravitelj **CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju**, MBS 080160624, OIB
83516936578, Zagreb (Grad Zagreb), **Damira Tomljanovića Gavrana 11**, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112204508 PU Varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2324/2020
Zagreb, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec



Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O STATUSU IZLUČNOG PRAVA NA NEKRETNINI-PARKIRNO GARAŽNO
MJESTO NA ETAŽI- 5 korisne površine 15,73 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-5 85
(poduložak 85) - ovjerena pod brojem OV-2324/2020 dana 25.05.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **BERISLAV MAKSIMOVIĆ, OIB 57300759557, HRAŠĆICA, VARAŽDIN, BRAĆE
RADIĆA 1.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2325/2020

Zagreb, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec